



Appartement Rixheim 5 pièce(s) 99 m2

Rixheim 68170

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Rixheim 5 pièce(s) 99 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MULHOUSE

À proximité du centre-ville de Rixheim, dans un environnement calme et recherché, découvrez ce bel appartement de 5 pièces d'une superficie de 99 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue.

Spacieux, lumineux et parfaitement agencé, il offre un cadre de vie confortable, idéal pour une famille. Il se compose d'une entrée avec un espace pratique pour déposer les chaussures et les manteaux, d'une première chambre, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un agréable salon-séjour donnant accès à un beau balcon.

L'espace nuit comprend deux chambres supplémentaires, bien séparées des pièces de vie, ainsi qu'une salle d'eau aménagée.

Une cave et un garage privatif complètent ce bien. Le garage se trouve juste en face de l'appartement, ce qui facilite le quotidien. La résidence dispose également d'un parking commun sécurisé, pratique pour les autres membres de la famille ou pour accueillir les visiteurs.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs, avec un décompte individuel établi selon vos consommations.

Grâce à ses beaux volumes, son agencement fonctionnel et son emplacement recherché, cet

appartement conviendra parfaitement à une résidence principale comme à un investissement locatif.

Les charges annuelles comprennent notamment l'eau froide et chaude, le chauffage, l'entretien de la résidence et l'ascenseur.

Charges annuel : 2 248 €
Nombre de lots : 50
Classe énergétique : E
Taxe foncière : 1 280 €
Référence : 5022
Agent : Mouad MAZOU

Honoraires à la charge du vendeur.

99 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€ au 01/01/2026

Photos du bien



