



Maison à vendre de 5 pièces de 197 m²

Saint-Antoine 25370

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MÉTABIEF**

25 Avenue du Bois du Roi
25370 Métabief

03 81 46 80 76

Maison à vendre de 5 pièces de 197 m²

Maison de 197 m² habitables – Saint-Antoine (25370)

Située dans un environnement calme et agréable, cette spacieuse maison mitoyenne de 197 m² habitables saura vous séduire par ses volumes généreux, son excellent état d'entretien et ses prestations de qualité. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec de grands placards, une cuisine ouverte sur le séjour, un cellier, une cave, un WC, une buanderie, une chaufferie, un grand garage.

Au 1er étage vous trouverez trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC, une salle de bains, un espace de vie confortable et convivial avec un grand salon offrant de multiples possibilités d'aménagement (salle de jeux, salle de cinéma, espace détente, bureau professionnel...).

Les combles aménageables (actuellement non aménagés) offrent un beau potentiel d'agrandissement selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse avec jardinet (demandant très peu d'entretien), idéale pour les repas en famille ou les moments de détente.

Pour votre confort, la maison est équipée d'une aspiration centralisée, adoucisseur d'eau, d'un chauffage au fioul complété par une cheminée "Polyflamme" garantissant une chaleur agréable tout l'hiver.

Une maison familiale aux beaux volumes, parfaitement entretenue et offrant de nombreuses possibilités, à découvrir sans tarder !

197 m²

8 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	305 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4350€ au 01/01/2026

Photos du bien



