



Appartement 3 pièces duplex avec garage à Vannes

VANNES 56000

860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 697.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Appartement 3 pièces duplex avec garage à Vannes

A proximité du lycée Notre Dame, appartement de 3 pièces en duplex situé au 1er étage d'une petite copropriété. Il comprend 2 chambres, une cuisine ouverte aménagée équipée, une salle d'eau refaite à neuf, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Un garage fermé est également inclus.

L'appartement est libre de suite.

Le quartier est bien desservi et proche de nombreux points d'intérêt : écoles primaires, collège et lycée, la gare de Vannes est également à proximité, facilitant les déplacements.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ELVEN, détenant ce bien sous la référence 7142.

57.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	830 €
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€

Photos du bien



