



Maison T3 (84 m²) à vendre à GRAND CHAMP

GRAND CHAMP 56390

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison T3 (84 m²) à vendre à GRAND CHAMP

MAISON 3 PIÈCES LUMINEUSE - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À vendre : dans la petite ville de GRAND CHAMP (56390) venez découvrir cette maison de 84,03 m² sur un terrain de 436 m². Elle bénéficie d'une exposition sud. elle inclus un séjour avec une cuisine ouverte aménagée,, deux chambres (de 11 et 12 m²), elle offre également une salle d'eau aménagée, des toilettes. et une buanderie. Elle compte aussi un dégagement et un grenier de 28 m².

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cette maison est complétée par un jardin. Pour davantage d'espace de rangement. L'intérieur de la maison est en bon état.

Le bien est situé dans la commune de Grand-Champ. Il y a plusieurs écoles (primaires et collège) à moins de 10 minutes du bien : le Collège Privé Saint Joseph, l'École Primaire Privée Sainte Marie et l'École Primaire Publique Yves Coppens. On trouve six restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Cette maison est proposée à l'achat pour 230.000 €.

Contactez votre agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

84.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2026-08-12 17:59:04
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

241 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

127 kWh/m2 par an

Surface terrain

436 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€

Photos du bien



