



Appartement Tours 2 pièces 36.91 m2

TOURS 37000

97 500 € *

* 97 500 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours 2 pièces 36.91 m2

Idéal investisseur ou primo-accédant, tram et commerces à proximité immédiate, charmant appartement dans un immeuble des années 30 composé d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une cave.

Travaux à prévoir.

36.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.45 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 17:59:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1096€

Photos du bien

