



Maison récente de plain pied, avec piscine, 4 pièces de standing à vendre à Cabestany (66330)

CABESTANY 66330

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CABESTANY**

2 bis, av. de La Madeleine
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

Maison récente de plain pied, avec piscine, 4 pièces de standing à vendre à Cabestany (66330)

Maison récente de plain pied, avec piscine, 4 pièces de standing à vendre à Cabestany (66330)

Référence de l'annonce : 5595

Nous vous proposons à la vente cette maison récente de standing située proche du Quartier des portes de la mer.

D'une surface habitable de 110 m², cette maison de plain-pied comprend 4 pièces dont 3 chambres, offrant un cadre de vie calme et confortable. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un espace de vie lumineux.

Le chauffage est assuré par un système d'air pulsé avec climatisation réversible, complété par un ballon d'eau chaude électrique.

La maison dispose d'une salle d'eau, de deux WC.

Elle est équipée de volets roulants électriques avec fenêtres en aluminium double vitrage.

Le terrain de 337 m² est sans vis-à-vis. Il y a un garage simple et une place de stationnement extérieure.

Ce bien est équipé de la fibre optique, d'ADSL, et de panneaux solaires, alliant confort moderne et économie d'énergie.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles telles que l'École élémentaire publique Ludovic Massé, l'École maternelle publique Ludovic Massé, l'École Maternelle Charlie Chaplin, l'École Élémentaire Georges Buffon, la Crèche Multi-Accueil, l'École Maternelle Jean de La Fontaine, et l'École Élémentaire Jacques Prévert, facilitant la vie familiale. Ce bien rare sur le marché est idéal pour une famille

recherchant qualité de vie et tranquillité.

Cette maison est proposée au prix de 340 000 € frais d'agence inclus.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CABESTANY au 04 68 53 94 14.
Référence de l'annonce : 5595.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-08-13 22:12:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	41 kWh/m2 par an
Surface terrain	337 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 756€ et 1023€

Photos du bien



