



## Appartement Saint Cyr Sur Loire 4 pièce(s)

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**937 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 77 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 888 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 242 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement Saint Cyr Sur Loire 4 pièce(s)

Appartement de type 4 située au 1er étage d'une résidence des année 70. Il se compose ; d'une entrée, d'un séjour avec un balcon, d'une cuisine séparée aménagée et équipée. Le coin nuit comprend 3 chambres et d'un salle de bain.

Une cave et une place de stationnement sont loués avec l'appartement.

Libre à la location au 6 octobre 2026.

Loyer : 860 €

Charges : 77 € ( taxe d'enlèvements des ordures menagères et entretien des parties communes)

Dépôt de garantie : 860 €

Honoraires de location : 888 € dont 242 € pour l'état des lieux d'entrée.

80.76 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages                      | 2                   |
| Provision sur charges              | 77 €                |
| Dépôt de garantie                  | 860 €               |
| Date ERP                           | 2026-08-10 22:24:44 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 287 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 283 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2820€

---

## Photos du bien

