



Appartement MEUBLE - 2 pièces - 46 m² - 750 CC

Besançon 25000

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement MEUBLE - 2 pièces - 46 m² - 750 CC

Idéalement situé rue de Vesoul à Besançon, à quelques dizaines de mètres de la gare Viotte, cet agréable appartement T2 MEUBLE de 46 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Situé au 2ème étage, ce logement meublé se compose d'une entrée spacieuse avec grand dressing et bureau, d'une chambre lumineuse avec dressing, d'un salon séjour, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (lave-vaisselle), ainsi que d'une salle de bains avec WC (avec machine à laver).

L'appartement bénéficie également d'une cave et d'un garage double en sous-sol, permettant de stationner deux véhicules.

Le logement bénéficie également de fenêtres récemment remplacées en 2025, offrant un excellent confort thermique et phonique.

La résidence offre un environnement agréable et sécurisé avec gardien, vidéosurveillance, digicode, Vigik, interphone et espaces verts.

Le chauffage est individuel électrique (convecteurs récents)

Disponible immédiatement.

Conditions financières :

Loyer hors charges : 685 €
Provisions sur charges : 65 €
Loyer charges comprises : 750€

Honoraires à la charge du locataire : 324.59€, dont 185.48€ pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail, et 139.11€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 1370€.

Performance énergétique : Classe D.

Contactez votre agence Guy Hoquet au 03 39 51 08 90 pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

46.37 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,GarageFerme
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-03 17:09:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



