GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LAUW 68290

Maison Lauw 5 pièces 115 m2

LAUW 68290

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Maison Lauw 5 pièces 115 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BURNHAUPT

Vous recherchez une maison individuelle avec de beaux volumes et la possibilité de la rénover selon vos envies ? Venez découvrir cette maison située à Lauw dans un environnement agréable au coeur de la Vallée de la Doller.

Dès l'entrée, vous apprécierez une configuration fonctionnelle et les nombreuses possibilités qu'offre cette maison.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une cuisine à aménager, d'un salon, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

La présence d'une chambre et d'une salle de bains au rez-de-chaussée permet d'envisager facilement une vie de plain-pied.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires ainsi que deux accès aux combles, offrant des espaces de rangement appréciables et un potentiel supplémentaire à exploiter selon vos projets.

Le sous-sol se compose quant à lui d'un vaste espace laissant libre cours à vos besoins et à vos envies : atelier, stockage, espace de loisirs ou autre projet d'aménagement.

DES TRAVAUX MAIS SURTOUT DU POTENTIEL

La maison nécessite des travaux de rénovation énergétique, notamment concernant le chauffage, l'isolation et les fenêtres. Pour vous permettre d'anticiper au mieux votre projet et votre budget, votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous accompagne dans la réalisation de devis. Plusieurs estimations sont actuellement en cours.

UN CADRE DE VIE AGRÉABLE À LAUW

Située au coeur de la Vallée de la Doller, Lauw offre un environnement verdoyant particulièrement apprécié des amateurs de nature et de tranquillité.

À proximité de Masevaux-Niederbruck et des communes de la vallée, Lauw bénéficie également d'une situation intéressante entre les secteurs de Mulhouse et de Belfort. La commune et ses environs offrent de nombreuses possibilités de promenades et de randonnées, tout en permettant de rejoindre facilement les principaux axes du secteur.

Vous l'aurez compris : cette maison s'adresse à celles et ceux qui recherchent avant tout du potentiel et souhaitent créer un intérieur qui leur ressemble.

Trois chambres, possibilité de vivre de plain-pied, sous-sol, combles et nombreuses possibilités d'aménagement : une belle base pour donner vie à votre futur projet.

Cette maison n'attend plus que vous !

Pour davantage d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

115 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	386 kWh/m2 par an
Surface terrain	367 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5800€ et 7920€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET