



Maison de ville Entraigues Sur La Sorgue 4 pièces

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE 84320

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison de ville Entraigues Sur La Sorgue 4 pièces

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Isle sur la Sorgue :

À découvrir, maison de ville de 84 m² située à Entraigues-sur-la-Sorgue. Une maison rénovée à neuf, où il ne reste plus qu'à poser ses valises.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante et d'un WC faisant également office de buanderie.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Le deuxième et dernier étage offre une pièce supplémentaire aux multiples possibilités : chambre, salon, espace bureau ou encore cuisine. Une cuisine y est déjà aménagée et permet de profiter directement d'une terrasse de 14 m².

Une maison entièrement rénovée, fonctionnelle et pleine de possibilités, idéale pour profiter pleinement d'un intérieur neuf sans travaux à prévoir.

L'indice DPE est C, pour une consommation énergétique à hauteur de 155 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez- nous sans tarder.
Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ Mathilde BERNARD AU 06 64 30 00 59
Agent Commercial EI RSAC Avignon 820 549 475

84 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.5 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-05-21 01:41:37
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	155.9 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	82.1 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Surface terrain	36 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1670€

Photos du bien



MATHILDE BERNARD
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°820 549 475

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUY HOQUET

06.64.30.00.59 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



