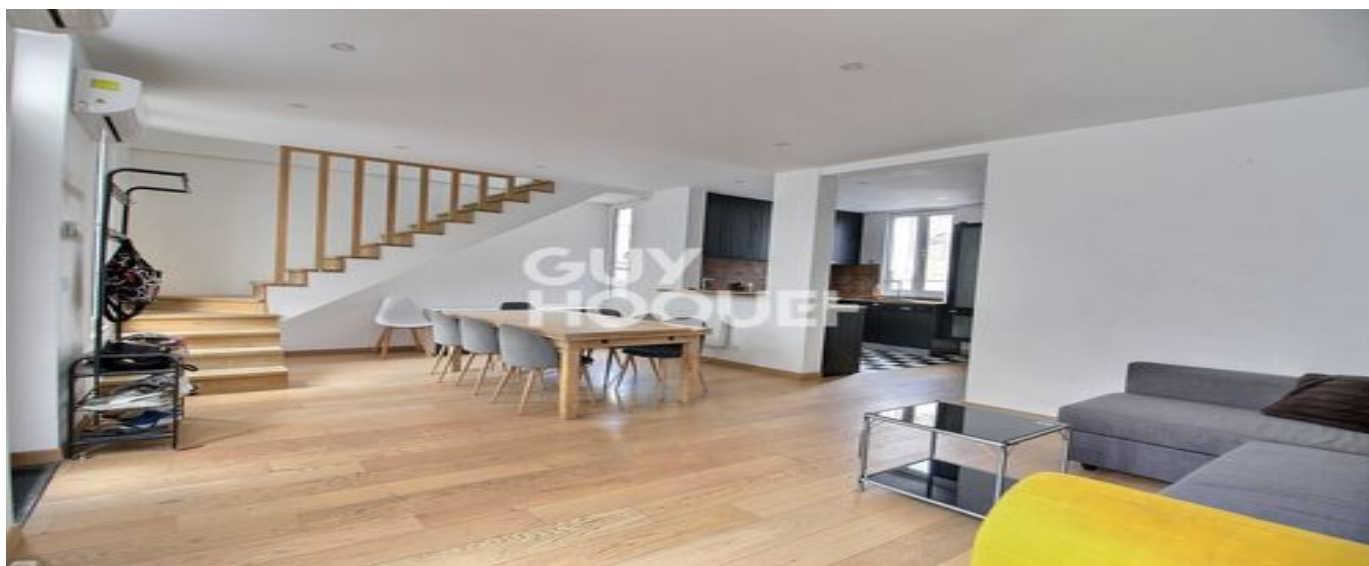




Maison meublée à louer de 5 pièces de 106.29 m²

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Maison meublée à louer de 5 pièces de 106.29 m²

Idéale colocation

Cette charmante maison de 120 m² au sol et 106.29m² habitables, offre un espace de vie idéal avec 4 espaces nuit. Située à proximité des commodités, elle bénéficie d'un excellent DPE (C), garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

La maison est louée entièrement meublée et dispose d'une climatisation réversible dans toutes les chambres et le séjour.

Vous aurez à disposition, 1 salle de bains, deux salles d'eau et 3 WC, un grand séjour, une cuisine équipée et aménagée.

Les espaces de nuit ne se situent pas au même étage que le séjour, vous permettant d'avoir une tranquillité optimale.

Profitez de la proximité des transports avec le métro Ligne 14 à seulement 12 minutes à pieds ainsi que la ligne 7 Léo Lagrange à 14 min à pieds et 100 mètres de l'arrêt de bus Ambroise Croizat. Pour nos étudiants vous trouverez l'école SUP'BIOTECH à 4 min à pieds et L'EFREI à 20 min. De nombreux commerces sont accessibles à pied.

Avec un loyer de 3100€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour un cadre de vie agréable et pratique.

Contactez-nous pour plus d'informations!

Référence : AUDM

106.29 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	6000
Provision sur charges	100
Conso Energ	155 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	81 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien





