



Maison de plain-pied - 81 m² - Terrain de 820 m² - Byans-sur-Doubs

BYANS SUR DOUBS 25320

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison de plain-pied - 81 m² - Terrain de 820 m² - Byans-sur-Doubs

À découvrir sur la commune de Byans-sur-Doubs, cette agréable maison de plain-pied construite en 2016, offrant 81 m² habitables sur un beau terrain de 820 m².

Fonctionnelle et bien agencée, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, complétée par un cellier/buanderie.

L'espace nuit propose :

- Deux belles chambres, dont une avec placard aménagé
- Une salle de bains

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse abritée, idéale pour les beaux jours, ainsi que d'un agréable terrain. Une cuve d'eau enterrée de 3 000 litres permet de récupérer l'eau et constitue un véritable atout pour l'arrosage du jardin. Un garage vient compléter l'ensemble.

Côté confort, la maison bénéficie de belles prestations :

- Pompe à chaleur air/eau
- Chauffage au sol dans la pièce de vie

- Radiateurs dans les chambres
- Conduit de cheminée déjà installé, permettant d'accueillir facilement un futur poêle à bois ou à granulés

Byans-sur-Doubs bénéficie d'une gare et est desservie par le Grand Besançon, un véritable atout pour vos déplacements.

Une maison récente, confortable et agréable à vivre, à découvrir sans tarder.

Prix de vente : 234 000 €

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez moi au 06 81 02 68 29.

81.03 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	820 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



