



Appartement Cachan 2 pièce(s) 43.79 m2

CACHAN 94230

1 054 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 79 € / mois

Dépôt de garantie : 975 € Honoraires

charges locataires: 662.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.69 € TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Appartement Cachan 2 pièce(s) 43.79 m2

À louer à Cachan, agréable appartement 2 pièces situé au sein d'une résidence construite en 2005, dans un environnement résidentiel et agréable.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le logement dispose d'un chauffage collectif et d'une production d'eau chaude collective.

L'emplacement est idéal pour un quotidien pratique : les transports en commun, les commerces et les établissements scolaires sont accessibles à pied. Plusieurs arrêts de bus se trouvent à proximité, notamment les lignes 193, V3, 184 et 187.

La gare RER B Arcueil-Cachan est également accessible à pied et permet de rejoindre rapidement Paris.

Le secteur offre de nombreux commerces et services de proximité ainsi que des écoles, notamment les établissements du secteur du Coteau.

Un appartement fonctionnel et idéalement situé, à découvrir rapidement.

43.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	79 €
Dépôt de garantie	975 €
Date ERP	2022-12-26 10:14:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien



