



Appartement 3 pièce(s)

GAILLAC 81600

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 793.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216.3 €
TTC.

GAILLAC -Centre-ville - Place de la Vie

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement 3 pièce(s)

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose à la location ce charmant local professionnel de 72 m², idéalement situé dans un immeuble de caractère en plein coeur de Gaillac.

Fonctionnel et agréable , il se compose au premier niveau d'un agréable séjour avec cuisine ouverte et équipée, ainsi que le confort de la climatisation.

Le souplex comporte 2 pièces ainsi que d'une salle d'eau et WC. Vous disposez également en sous sol d'un spacieux espace offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des restaurants, des transports et de toutes les commodités du centre-ville.

Contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

72.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	15 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	680 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Date ERP	2026-06-21 22:24:36
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	119 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES	
Faible émission de GES	
≤ 3	A
4 à 10	B
11 à 25	C
26 à 45	D
46 à 70	E
71 à 95	F
> 95	G
Forte émission de GES	

LOGEMENT
4
<i>kWhCO₂ /m²an</i>

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 980€

Photos du bien



