



BACOUEL SUR SELLE - PAVILLON D'ENVIRON 80M² AVEC SOUS SOL COMPLET ET JARDIN

Bacouel-sur-Selle 80480

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

BACOUEL SUR SELLE - PAVILLON D'ENVIRON 80M² AVEC SOUS SOL COMPLET ET JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer ce charmant pavillon individuel d'environ 80m², construit au début des années 2000 sur un terrain entièrement clos.

Située dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 10 minutes d'Amiens. Cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité tout en restant proche de toutes les commodités.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée: un salon/séjour d'environ 30m², une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle de bain et un wc.

- À l'étage, un palier desservant deux chambres dont une avec un balcon donnant sur une vue agréable.

À l'extérieur, vous profiterez d'une jolie terrasse, d'un jardin clos et sans vis-à-vis, ainsi qu'une piscine.

LES ATOUTS : SECTEUR / JARDIN, PISCINE ET SANS VIS-À-VIS / SOUS-SOL COMPLET

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

77 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1491 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2650€ au 01/01/2026

Photos du bien



