



À LOUER ? APPARTEMENT 5 PIÈCES ? 97 M² ? CHÂTENAY-MALABRY

CHATENAY MALABRY 92290

1 899 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

À LOUER ? APPARTEMENT 5 PIÈCES ? 97 M² ? CHÂTENAY- MALABRY

Découvrez ce superbe appartement de 97 m², entièrement refait à neuf, situé au sein d'une résidence récente, moderne et agréable à Châtenay-Malabry.

Spacieux et particulièrement lumineux, il offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

L'appartement se compose de :

- * 4 chambres
- * Un grand séjour lumineux
- * Une cuisine entièrement équipée
- * Une salle de bains
- * Une salle d'eau
- * Une agréable terrasse
- * Deux emplacements de parking

Entièrement rénové, l'appartement ne nécessite aucun travaux et offre des prestations modernes et soignées.

Un bien rare sur le secteur, réunissant espace, luminosité, confort et qualité de vie.

À découvrir rapidement.

Honoraires à la charge du locataire : 1 260 € TTC, incluant les frais de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux d'entrée.

97 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1815 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





