



Maison à vendre de 4 pièces - 3 Chambres - Portes de la forêt Bois-Guillaume

Bois-Guillaume 76230

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

284 800 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison à vendre de 4 pièces - 3 Chambres - Portes de la forêt Bois-Guillaume

Dans un environnement calme et recherché de Bois-Guillaume, découvrez cette agréable maison de 4 pièces d'une superficie de 82 m², idéalement située à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse de 25 m², ouverte sur le jardin, offrant un espace convivial et agréable au quotidien. Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine séparée ainsi qu'un accès direct au garage attenant.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres de plus de 11 m² chacune, une salle de bains et un WC indépendant.

Côté confort, la maison dispose d'un chauffage au gaz de ville et bénéficie d'un DPE classé D.

Un bien idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible, tout en restant proche de toutes les commodités.

Prix : 299 000 €

Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

et laissez-vous séduire par votre futur chez-vous.

82 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	365 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2450€ au 01/01/2026

Photos du bien



