



Maison à vendre de 27 pièces de 405.5 m²

Pauligne 11300

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison à vendre de 27 pièces de 405.5 m²

Dans un cadre exceptionnel, superbe maison vigneronne en pierres offrant pour sa partie privée un vaste séjour, cuisine équipée, 3 belles chambres, SE , Salle de bain, dressing, wc.

Un très beau gîte entièrement équipé de 60m²avec une orientation de rêve

4 chambres d'hôtes avec cuisine équipée, salles d'eau, WC, pour une indépendance optimale

Un garage de 100m² environ avec un beau potentiel
pompe à chaleur , panneaux solaire classant cette belle maison en DPE (B)

Piscine chauffée, au sel
Cette belle propriété sera vous charmer
Un calme absolu dans une nature bucolique
Vue imprenable sur les vignes
Possibilité de vendre le bien meublé
Charme et authenticité !

405.5 m²

27 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

6 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	6
WC	7
Surface terrain	1545 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4162€ et 4162€ au 01/01/2026

Photos du bien



