



Ancienne ferme proche de Marmande

Castelnau-sur-Gupie 47180

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Ancienne ferme proche de Marmande

À vendre: Charmante maison située dans un petit village proche des commodités, offrant un cadre de vie paisible et confortable.

Cette propriété spacieuse de 316,6 m² dispose de trois grandes chambres, parfaites pour accueillir toute la famille. La partie habitation d'environ 155m2 est à rafraichir et quelques travaux sont nécessaires (système de chauffage et menuiseries à changer). La couverture de la toiture a été entièrement changée en 2006, et la maison est reliée au Tout à l'égout.

Avec un prix attractif de 149 800€ frais d'agence inclus, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un foyer accueillant dans un environnement serein.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle demeure.

154.24 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2332 m2



Photos du bien



