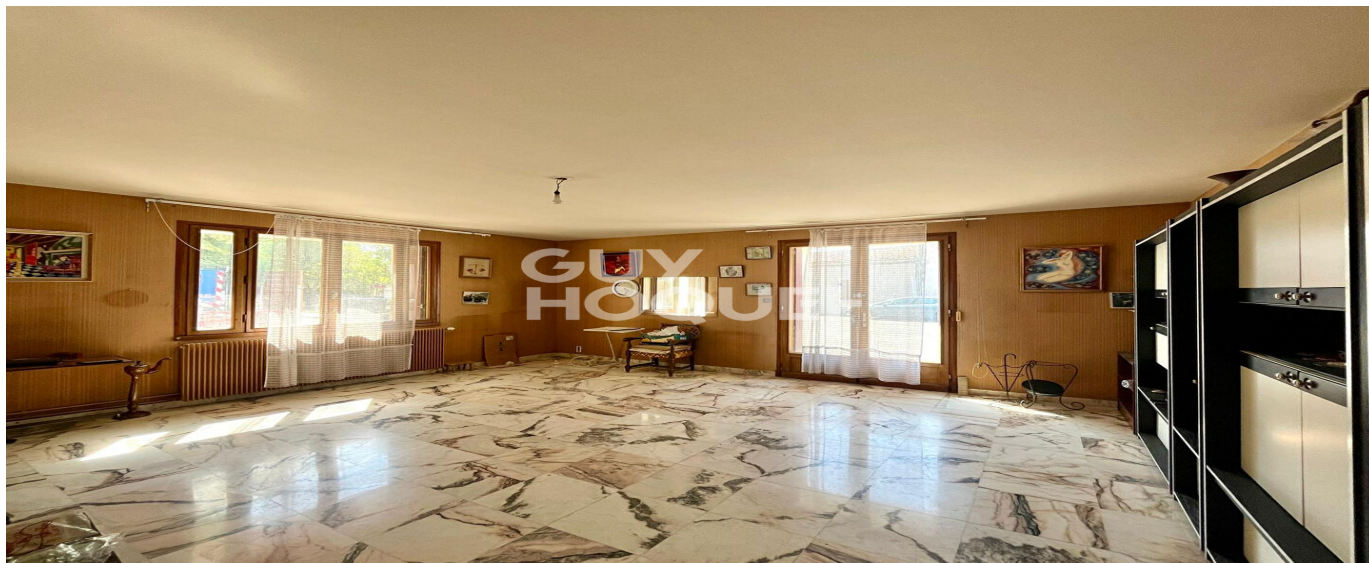




Maison de village avec terrasse, garage et jardin

PUYMIROL 47270

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison de village avec terrasse, garage et jardin

Maison idéale pour une famille ou pour un investisseur !

Nichée au coeur d'un village plein de charme, à 20 mn d'Agen, cette maison offre de multiples possibilités.

Elle peut être divisée en 2 logements ou devenir une maison familiale.

Elle comprend au rez de chaussée : une vaste cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, un wc séparé, un cellier et un garage.

A l'étage, vous découvrirez une cuisine, une salle d'eau avec wc, trois chambres, une pièce de rangement, une pièce à finir d'aménager et une terrasse.

Autre atout : un jardin à proximité, entièrement clos avec un garage en pierres.

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Agen.

Contactez nous rapidement pour en savoir plus !

182 m²**6 pièce(s)****4
chambres**

Fiche technique du bien

Date ERP

2023-08-29 17:09:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3680€ et 5000€ au 01/01/2021

Photos du bien

