



Maison Champdieu 99 m2

Champdieu 42600

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Champdieu 99 m2

CHAMPDIEU – Maison de ville pleine de charme avec cour extérieure

Amateurs de cachet ancien et de projets à fort potentiel, cette maison de ville située à Champdieu mérite toute votre attention. Elle offre ce supplément d'âme que l'on ne trouve que dans les biens anciens, avec des éléments de caractère comme ses belles tomettes dans le séjour.

D'une surface habitable d'environ 99 m², répartie sur deux niveaux, la maison propose deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. La cuisine, séparée du séjour, ouvre sur une agréable cour extérieure à l'arrière, parfaite pour profiter d'un espace privatif en plein cœur du village. Un poêle à bois vient compléter le chauffage électrique existant et apporte une ambiance chaleureuse à la pièce de vie. Une cave et un abri de stockage complètent ce bien, offrant des espaces de rangement appréciables. À noter également au troisième niveau, de belles combles, non comptabilisées dans la surface habitable, qui offrent une réserve d'espace et un potentiel d'aménagement supplémentaire non négligeable.

Comme pour toute maison ancienne, quelques travaux sont à prévoir, notamment au niveau des menuiseries, du système de chauffage à moderniser et du rafraichissement. Autant de possibilités pour personnaliser ce bien selon vos goûts et lui redonner tout son éclat, tout en valorisant durablement votre investissement.

Ce type de maison de village, avec cour, charme de l'ancien et beau potentiel d'agencement, séduit rapidement les amateurs de projets authentiques. Ne laissez pas passer cette opportunité de créer la maison qui vous ressemble.

Cette maison est présentée au prix de 130 000 euros FAI.

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Montbrison au 04 77 97 72 87. Nous restons à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet.

Logement à consommation énergétique excessive

99 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	118 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4260€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



