



Maison à vendre de 5 pièces de 135 m²

Sévignac 22250

241 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre de 5 pièces de 135 m²

À VENDRE – SEVIGNAC | À PROXIMITÉ DE BROONS, LAMBALLE & DE L'AXE RENNES-SAINT-BRIEUC

Vous recherchez une maison familiale, spacieuse, fonctionnelle et idéalement située ? Cette propriété à Sévignac pourrait bien retenir toute votre attention !

Située à proximité immédiate de l'axe Rennes-Saint-Brieuc, de Broons et à seulement quelques minutes de Lamballe, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié pour conjuguer vie au calme et accès rapide aux commodités. À seulement 4 minutes en voiture de la gare de Plénée-Jugon, vous profiterez d'un accès facile aux transports. Les commodités locales, telles que l'Intermarché Contact, sont à proximité, à seulement 6 minutes en voiture.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois. Elle se prolonge par une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une arrière-cuisine, très pratique au quotidien. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau privative offre un véritable confort de vie, que ce soit pour une vie de plain-pied, recevoir des proches ou aménager un espace parental. Un WC complète ce niveau.

À l'étage, vous profiterez de trois belles chambres spacieuses, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. De quoi offrir à chacun son espace et répondre parfaitement aux besoins d'une famille.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un terrain de 1 310 m².

Vous bénéficiez également d'une dépendance, idéale pour le stockage, ainsi que d'une cour permettant de stationner jusqu'à 4 véhicules.

Un espace a également été prévu pour accueillir un futur carport, permettant d'imaginer facilement un stationnement couvert selon vos besoins.

Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel, avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes , 1 Place de la mairie 22350 CAULNES. 02 96 39 12 12

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
WC	1
Surface terrain	1310 m2

Photos du bien





