



Appartement T2 Saumur Centre-ville

SAUMUR 49400

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Appartement T2 Saumur Centre-ville

Idéalement situé en centre-ville et à proximité de toutes les commodités (commerces, bus, écoles), venez découvrir cet appartement de 2 pièces et 32,80 m² Carrez (38.78 m² au sol) comprenant un salon avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec wc, au deuxième et dernier étage d'un immeuble ancien.

Faibles charges annuelles : 200 € (copropriété bénévole)

Vous êtes en quête d'un premier achat ou d'un investissement locatif ? cet appartement est parfait pour votre projet !

32.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-08-12 17:58:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1310€

Photos du bien

