



Maison à vendre de 4 pièces de 72.51 m²

Poitiers 86000

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison à vendre de 4 pièces de 72.51 m²

LOUE EN COLOCATION MEUBLEE

À Poitiers, dans le quartier prisé des 3 Cités, cette charmante maison est idéale pour un investissement locatif.

Elle comprend une belle pièce de vie meublée avec cuisine équipée (lave-vaisselle, frigo, plaques, hotte, meubles hauts et bas) ainsi que ses trois chambres à l'étage louées individuellement, ce bien offre une certaine rentabilité.

Un sous-sol, de la superficie du RDC, dispose d'une buanderie et d'espaces de stockages supplémentaires.

La proximité des transports en commun est un atout majeur : l'arrêt de bus Acadie est à seulement 6 minutes à pied, desservi par les lignes A, B, et N2A.

Elle permet également de profiter des commodités locales avec le Spar à 200 mètres. Les écoles Jacques Brel et le Collège Pierre de Ronsard sont à quelques pas, facilitant la vie quotidienne des familles.

Le Parc du Triangle d'Or est à seulement 5 minutes à pied. Découvrez cette maison et son environnement exceptionnel dès aujourd'hui.

84.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	262 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2023

Photos du bien



