



TOURCOING PHALEMPINS

TOURCOING 59200

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING PHALEMPINS

Large habitation 1930 de 155 m² habitables à travaux, offrant de nombreuses possibilités, bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon - séjour - salle à manger, coin cuisine, cour aérée, grand garage 1 voiture. Aux étages : 4 grandes chambres et un grenier aménageable. Pour amateur de volumes !

155 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

38.6 m²

Jardin

Non

Année construction

1930

Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-08-17 01:49:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4140€ et 5602€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





