



Maison en campagne provençale

Tarascon 13150

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison en campagne provençale

Maison plain pied avec vaste terrain arboré de 2 410 m²

Découvrez cette agréable maison offrant un cadre de vie paisible et verdoyant, idéale pour une famille ou pour les amoureux de la nature.

Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, d'une cuisine aménagée, d'un séjour spacieux et particulièrement lumineux, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

À l'extérieur, vous serez immédiatement séduit par son magnifique terrain arboré de 2 410 m², un véritable atout rare. Ce vaste espace, agrémenté de nombreux arbres, offre un environnement calme, préservé et de nombreuses possibilités d'aménagement : jardin paysager, potager, aire de jeux ou encore espace détente. Maison sur fosse septique

La maison dispose également d'une terrasse idéale pour profiter des beaux jours, d'un grand garage permettant de stationner un véhicule tout en bénéficiant d'un important espace de rangement, ainsi que de la fibre optique pour un confort numérique optimal.

Les atouts :

Maison de 93 m²

4 pièces 3 chambres

Cuisine équipée

Séjour lumineux

Fibre optique

Grande terrasse

Garage

Exceptionnel terrain arboré de 2 410 m², véritable écrin de verdure

Une maison pleine de charme où le vaste terrain arboré constitue un véritable coup de coeur offrant

espace, intimité et un cadre de vie privilégié. À découvrir sans tarder !

93 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	38.47 m2
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-07 17:09:32
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	2410 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€

Photos du bien





