



Appartement à louer de type 3 - Balcon et parking / Secteur Saint Rémi

Reims 51100

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 195 € / mois

Dépôt de garantie : 695 € Honoraires

charges locataires: 648.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.88 €
TTC.

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Rémi

À louer – Appartement T3 avec deux balcons et parking – Secteur Saint-Rémi

Venez découvrir cet agréable appartement de type 3, idéalement situé rue des Moulins, dans le secteur de Saint-Rémi à proximité du centre-ville et de ses commodités.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un salon séjour lumineux, d'une cuisine indépendante et aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées.

Vous profiterez également de deux balcons, parfaits pour bénéficier d'un espace extérieur au quotidien.

Pour encore plus de confort, le logement dispose d'une place de parking en sous-sol.

Loyer : 890 € charges comprises

Les charges comprennent : l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage. Le locataire n'aura donc plus qu'à souscrire son propre contrat d'électricité.

L'appartement est proposé non meublé et sera disponible à partir du 14 septembre.

Idéalement situé et offrant de belles prestations, cet appartement n'attend plus que vous !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

59 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	695
Provision sur charges	195
Conso Energ	345 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1923€ et 1923€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





