



Appartement à vendre de 2 pièces de 43.2 m²

Dijon 21000

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement à vendre de 2 pièces de 43.2 m²

Dijon, quartier Montmuzard.

Au sein d'une résidence des années 70, découvrez cet appartement type 2 à rénover.

Situé au rdc, il se compose d'une cuisine, un salon, une chambre, une salle de bains, un wc;

Joli potentiel pour un investisseur dans un secteur demandé.

Fenêtres PVC double vitrage.

Chauffage collectif, eau chaude individuelle.

Stationnement gratuit.

Une cave complète ce bien

43.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m² par an

Cuisine	Custom
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1704 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2026

Photos du bien



