



Maison à louer de 4 pièces de 144 m²

Cœur-de-la-Vallée 51480

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 880 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 432 €
TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison à louer de 4 pièces de 144 m²

REUIL - MAISON 4 PIÈCES AVEC COUR

En location : venez découvrir à REUIL (51480) cette maison de 4 pièces de 144 m². Elle s'organise comme suit : une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un double séjour, une buanderie. Elle offre aussi trois chambres de 15 m² à 20 m² . Elle dispose d'une salle de bains et de deux toilettes.

Une cour complète cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu. Cette maison est également agrémentée d'une cave et d'une petite dépendance.

Le loyer mensuel de cette maison est de 880 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges qui concerne la taxe d'ordures ménagères. Le dépôt de garantie demandé est de 880 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 880 €.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 178 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 550 € et 2 150 € en 2021.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY AU 03.26.55.94.94

144 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	880
-------------------	-----

Provision sur charges	20
-----------------------	----

Conso Energ	178 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Cuisine	Aménagée
---------	----------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Surface terrain	90 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 631€ au 01/01/2021

Photos du bien



