



Appartement Narbonne 3 pièce(s) 51 m2 coeur de ville

NARBONNE 11100

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement Narbonne 3 pièce(s) 51 m2 coeur de ville

Superbe T3 rénové avec extérieur.

A deux pas des Halles, découvrez ce ravissant appartement T3 situé au 3ème étage d'une petite copropriété de 6 lots .

Idéalement placé sur le Boulevard Gambetta, vous bénéficierez d'un emplacement recherché à seulement deux minutes à pied des célèbres Halles et des commerces du centre-ville.

Entièrement rénové avec soin, ce bien fonctionnel et lumineux ne nécessite aucun travaux: vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Les atouts du bien :

Pièce de vie : Espace séjour chaleureux et baigné de lumière.

Cuisine : Fonctionnelle et entièrement équipée.

Espace nuit : 2 chambres confortables avec rangements.

Extérieur : Un coin extérieur agréable pour profiter des beaux jours.

Confort : Climatisation réversible pour un bien-être optimal toute l'année.

Copropriété : Faibles charges, environnement calme et familial (6 lots).

Proche de tout : Transports, écoles, commerces et animations du centre-ville accessibles immédiatement à pied.

Ce bien clé en main est une opportunité idéale pour un premier achat en résidence principale ou pour un investissement locatif pérenne au coeur de la ville.

Contactez-moi pour organiser une visite !

50.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	13
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Date ERP	2026-08-11 17:10:06
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Surface terrain	3 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 832€ et 1126€

Photos du bien





