



## Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 72 m2

Bourg-en-Bresse 01000

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 72 m2

À vendre : Charmant appartement au cœur de Bourg-en-Bresse, idéalement situé au 3ème étage. Profitez de 72 m<sup>2</sup> d'espace bien agencé comprenant deux chambres confortables et une salle de bain moderne. Le chauffage individuel et l'eau chaude par chaudière assurent votre confort toute l'année.

Vivre en centre-ville vous place à proximité de toutes les commodités. Les arrêts de bus Bons Enfants et Carré Amiot, desservis par plusieurs lignes, facilitent vos déplacements quotidiens. La gare de Bourg-en-Bresse est à seulement 13 minutes à pied, parfait pour les navetteurs.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et pratique. Prix attractif de 144 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Etage                                                | 3                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1360€ au 01/01/2026

Photos du bien

