



Exclusivité à SAINT JEAN DE MONTS : Charmant appartement 2 pièces en centre-ville

SAINT JEAN DE MONTS 85160

189 500 € *

* 189 500 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Exclusivité à SAINT JEAN DE MONTS : Charmant appartement 2 pièces en centre-ville

À vendre, exclusivité Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ, un superbe appartement de 2 pièces situé en plein coeur du centre-ville de SAINT JEAN DE MONTS. Ce bien de 45.37 m² au premier étage (pas d'appartement au-dessus, ni en dessous) avec ascenseur, vous offre un cadre de vie idéal avec une cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, four, plaque et hotte). Profitez également d'un plafonnier pour refroidir l'air de la pièce de vie, une chambre confortable, deux grands placards dans la chambre et dans l'entrée, une salle d'eau moderne entièrement carrelée, l'appartement est équipé de volets roulants électriques et un chauffage individuel au gaz. Profitez d'une grande terrasse exposition sud avec store banne électrique et d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de nombreux commerces et services : boulangeries, boucheries, pharmacies, supermarchés, restaurants, poissonneries, bureaux de poste et plusieurs parcs pour vos balades et moments de détente. Ce charmant appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement dans une ville dynamique et accueillante. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour organiser une visite.

Chloé Derval - Agent commercial RSAC: 920 689 759

45.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	519.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-02-01 15:12:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€

Photos du bien





