



Maison à vendre de 4 pièces de 135.5 m²

Carcassonne 11000

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison à vendre de 4 pièces de 135.5 m²

Dans un bel immeuble avec ascenseur, superbe appartement de 135m² comprenant 3 spacieuses chambres dont 2 suites avec salles d'eau et WC privés.

Vaste séjour traversant lumineux avec parquet à la Française et superbe cheminée en marbre.

Cuisine entièrement équipée avec électroménager haut de gamme.

Cet appartement vous séduira par sa qualité, son style et son accès à une terrasse commune panoramique avec vue imprenable sur la Cité Médiévale, les Pyrénées et l'Aude.

Produit d'exception !

135.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

103 kWh/m² par an

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1765 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1571€ et 1571€ au 01/01/2026

Photos du bien



