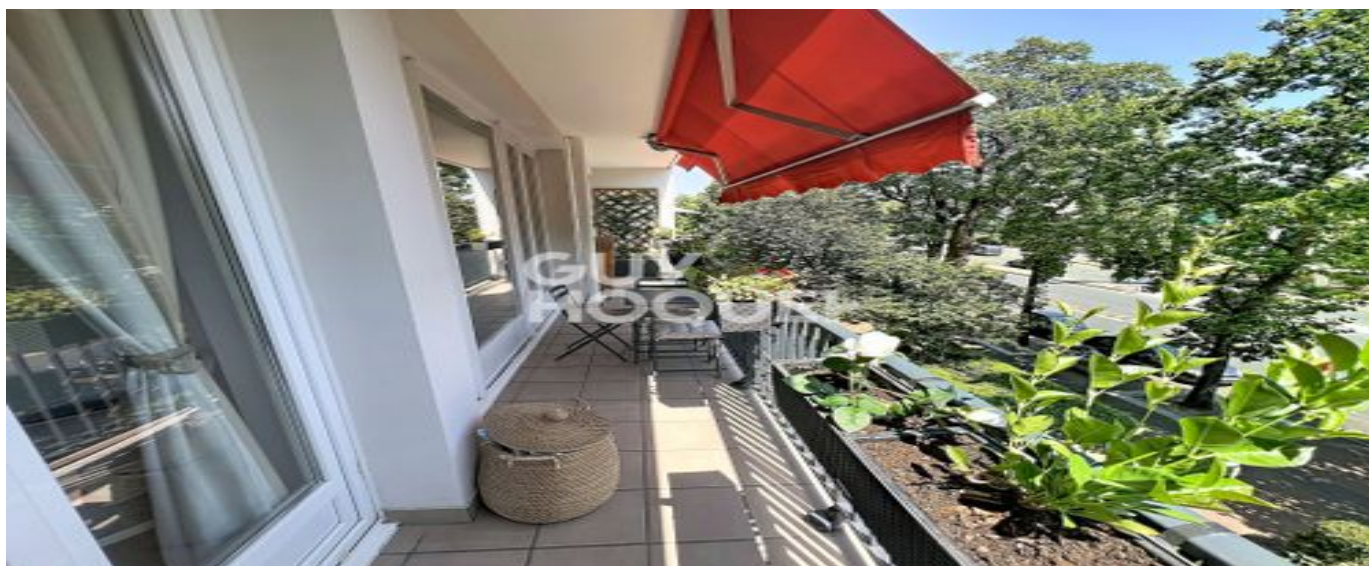




Appartement à louer de 4 pièces de 73 m²

Boulogne-Billancourt 92100

Guy HOQUET
BOULOGNE JEAN
Jaurès

01 41 41 93 90

274 Boulevard Jean Jaurès
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

Appartement à louer de 4 pièces de 73 m²

Situé au 2^{ème} étage d'une résidence parfaitement entretenue, ce bel appartement meublé de 73m² vous séduira par sa belle luminosité, sa double exposition et sa vue dégagée sur la Seine.

Entièrement meublé et prêt à accueillir ses futurs occupants, il se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux et lumineux, de trois chambres confortables, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Son balcon de 12,70 m², véritable prolongement de l'espace de vie, offre un cadre agréable pour profiter des beaux jours ou simplement apprécier le calme et la vue.

Grâce à son agencement fonctionnel et à ses beaux volumes, cet appartement conviendra parfaitement à une famille, une colocation, ou des salariés en mobilité recherchant un logement confortable et immédiatement habitable.

Idéalement situé, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et de toutes les commodités, facilitant le quotidien.

Les atouts du logement

Appartement meublé

Appartement traversant

Belle luminosité grâce à la double exposition

Balcon de 12,70 m²

Vue dégagée sur la Seine

Trois chambres

Cuisine équipée

Résidence sécurisée et bien entretenue

Proche des commerces, des écoles

DPE : D

Disponible immédiatement.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez SBAI 0617133133

73 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	4420
Provision sur charges	272
Conso Energ	177 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1965
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2023

Photos du bien





