



Agréable maison de plain-pied de 120 m² aux portes d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

229 500 € *

* 229 500 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Agréable maison de plain-pied de 120 m² aux portes d'Hagetmau

EXCLUSIVITE! Idéalement située aux portes d'Hagetmau découvrez cette charmante maison de plain-pied de 120 m² offrant un cadre de vie agréable, de beaux volumes et un environnement verdoyant.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa spacieuse pièce de vie de 46 m², lumineuse et conviviale, avec une cuisine semi-ouverte offrant un espace parfaitement adapté à la vie quotidienne et aux moments partagés en famille ou entre amis. La pièce de vie s'ouvre directement sur une belle terrasse de 13 m², prolongée par le jardin, créant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Côté nuit, vous profiterez de trois chambres, d'une salle d'eau équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que d'un WC indépendant. La maison dispose enfin d'un cellier ainsi que d'un vaste espace buanderie de 24 m², offrant un volume particulièrement appréciable pour le rangement, le bricolage ou l'aménagement d'un espace complémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, vous découvrirez un agréable terrain arboré de 1 975 m² idéal pour profiter pleinement des beaux jours : jardin, potager, espace détente ou jeux pour les enfants.

Une maison fonctionnelle et chaleureuse, idéale pour une vie de famille, dans un environnement verdoyant tout en étant proche des commodités d'Hagetmau.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder!

120.42 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

1975 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





