



Maison Dammartin En Goele 6 pièce(s) 135.64 m2

DAMMARTIN EN GOELE 77230

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison Dammartin En Goele 6 pièce(s) 135.64 m2

Maison familiale 6 pièces à vendre

Découvrez cette maison individuelle construite en 1992, composée de 6 pièces dont 4 chambres, offrant une organisation fonctionnelle et différents espaces de vie.

Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre sur un séjour / salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'un espace buanderie, un bureau, une salle de bains avec rangements, un WC indépendant et un espace de rangement sous l'escalier.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, dont certaines disposent de placards ou d'un dressing. Deux chambres sont en enfilade. Ce niveau comprend également une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec terrasse, ainsi que d'une cabane en bois avec électricité. Un garage complète le bien.

La maison bénéficie notamment d'une chaudière gaz installée en 2017, de fenêtres en double vitrage avec volets bois au séjour / salle à manger, d'une façade refaite et d'une toiture nettoyée et démoussée. Elle est également raccordée à la fibre.

Contactez-nous pour une visite !

REF T1075

135.64 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	152.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	144.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	506 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2420€

Photos du bien

