



Fonds de commerce SAINT-JORY (31790)

TOULOUSE 31000

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Fonds de commerce SAINT-JORY (31790)

À CÉDER FOND DE COMMERCE - COMPLEXE SPORTIF / FOOT FIVE

L'établissement propose un environnement dédié à la pratique du football indoor avec ses deux terrains de FIVE, ainsi que des vestiaires adaptés à l'accueil des joueurs.

Le site dispose également d'un espace bar convivial, permettant d'accueillir les joueurs, accompagnateurs et spectateurs avant ou après les matchs, et d'une salle de sport / préparation physique.

L'ensemble offre un véritable lieu de rencontre pouvant accueillir une clientèle variée : particuliers, groupes d'amis, entreprises, associations, clubs sportifs et événements privés.

Le concept présente un potentiel de développement important à travers l'organisation de tournois, anniversaires, événements d'entreprise, privatisations, retransmissions sportives ou encore le développement de nouvelles activités liées au sport et au bien-être.

Une opportunité idéale pour un entrepreneur ou un investisseur souhaitant reprendre une activité existante et développer un nouveau concept.

Contactez Guy Hoquet FRONTON pour plus d'informations

1411.79 m²

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	493 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

