



Maison Longuenesse - 3 chambres - Sous Sol

LONGUENESSE 62219

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison Longuenesse - 3 chambres - Sous Sol

Exclusivité Guy Hoquet

Maison semi-individuelle 3 chambres, jardin, garage à LONGUENESSE.

Située dans un quartier calme de Longuenesse, venez découvrir cette agréable maison semi-individuelle offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous apprécierez ses espaces fonctionnels et lumineux. Elle se compose d'un séjour convivial, d'une cuisine, d'un salon et d'une buanderie. A l'étage, vous trouverez 3 chambres, une buanderie et une salle de bain pratique au quotidien. Le grenier est aménagé.

Cette maison bénéficie d'équipements récents et performants :

- Pompe à chaleur pour un confort optimal et des économies d'énergie
- Excellent DPE : B
- Menuiseries PVC double vitrage
- Dalle béton

Vous profiterez également d'un garage et d'un sous-sol complet d'environ 60 m², offrant de nombreuses possibilités de stockage, de bricolage ou de stationnement.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin exposé Ouest, idéal pour profiter du soleil en fin de journée et partager de bons moments en famille ou entre amis.

Une maison alliant confort, performance énergétique et emplacement recherché. Une visite s'impose !

Prix : 242 000 € FAI
Contactez votre agence pour en savoir plus : 03 21 93 25 97

103 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1969
Date ERP	2026-07-10 17:59:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	401 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€

Photos du bien



