



Appartement de 2 pièces - Secteur Bastille

PARIS 75011

415 000 € *

* 415 000 € honoraires inclus

395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement de 2 pièces - Secteur Bastille

L'agence GUY HOQUET NATION vous propose cet appartement comprenant deux pièces d'une superficie de 37m2 loi carrez situé à proximité de la place Bastille.

Il se trouve au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble datant de 1998, cet appartement bénéficie d'une double exposition lui offrant une belle luminosité tout au long de la journée, ainsi que d'une exposition principale sud-ouest.

Son DPE C constitue également un véritable atout.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Vous serez séduit par sa luminosité et son calme.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif.

37.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	2507 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-27 20:04:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



