



TOISON D'OR - T5 MEUBLE AVEC GARAGE

DIJON 21000

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

TOISON D'OR - T5 MEUBLE AVEC GARAGE

TOISON D'OR Clos de Pouilly T5 meublé d'environ 95 m² avec terrasse et garage

À proximité des commerces, écoles et transports, T5 meublé d'environ 95 m², situé au 2e étage d'une petite résidence de bon standing et sécurisée.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec espace repas donnant accès à une terrasse d'environ 16 m², ainsi que d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, disposant de nombreux rangements et d'un espace repas.

La partie nuit comprend trois chambres spacieuses.

L'appartement dispose également d'une salle de bains avec baignoire, meuble vasque et emplacement pour lave-linge, d'une salle d'eau avec douche et meuble vasque, ainsi que d'un WC séparé.

Le logement est proposé meublé et bénéficie d'un garage en sous-sol.

Disponible immédiatement.

94.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1175 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	32.5 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-03 01:56:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	18 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



