



Maison à vendre à Pontault-Combault - 6 pièces, 4 chambres

PONTAULT COMBAULT 77340

483 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Pontault-Combault - 6 pièces, 4 chambres

PROCHE DE TOUTES COMMODITES, BELLES PRESTATIONS !

Située à Pontault-Combault et offrant un cadre de vie agréable, venez découvrir cette charmante maison à vendre dans un secteur très prisé !

Avec une surface de 148m², cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie de 56m² avec un séjour/salle à manger double avec insert, une cuisine américaine équipée ainsi qu'un salon véranda, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

Au premier étage, une pièce palière desservant 3 chambres dont une avec dressing et une salle d'eau avec wc.

Le terrain de plus de 662 m² vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur. La maison est exposée sud-ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé de 26m², d'un stationnement extérieur pour 3 véhicules et d'une terrasse sans vis-à-vis pour profiter des beaux jours.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Jacques Prévert, l'École maternelle la Maréchale, et le CFA de l'Industrie, facilitant l'accès à

l'éducation pour vos enfants. Vous trouverez également des parcs à proximité pour des moments de détente en plein air.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

148.7 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	20.66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-05 17:09:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	662 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3180€

Photos du bien





