



Appartement récent à vendre de 3 pièces de 63 m²

Valence 26000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Appartement récent à vendre de 3 pièces de 63 m²

□ EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET – UN APPARTEMENT QUI A TOUT POUR PLAIRE !

□ NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ !

Découvrez cet agréable appartement récent (2022), en très bon état, offrant une belle qualité de vie grâce à ses volumes fonctionnels, sa vue dégagée et sa double exposition Est / Ouest *. Situé sur la commune de Valence, quartier Latour Maubourg.

Situé au 3^e et dernier étage, cet appartement dispose notamment d'une belle pièce à vivre, avec cuisine ouverte, donnant sur une belle terrasse de 40 m², de 2 chambres donnant également sur une deuxième terrasse de 18 m², d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un cellier et de nombreux espaces de rangement.

□ Les + qui font la différence :

- ✓ Appartement en très bon état
- ✓ Double exposition Est / Ouest
- ✓ Vue dégagée
- ✓ DPE C
- ✓ 2 chambres
- ✓ Cellier
- ✓ Grand garage
- ✓ Deux terrasses

✓ Résidence récente

□ Et surtout... ce bien est proposé en EXCLUSIVITÉ dans notre agence !

□ Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser votre visite.

63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1444 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien



