



Maison à vendre de 7 pièces de 244 m²

Senillé-Saint-Sauveur 86100

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison à vendre de 7 pièces de 244 m²

Laissez vous séduire par cette magnifique propriété située à Senillé-Saint-Sauveur, à seulement 10 minutes de Châtellerault et 35 minutes de Poitiers !

Venez découvrir cette propriété entièrement rénovée, implantée dans un environnement calme et préservé, sans vis-à-vis.

La maison offre de beaux volumes, avec notamment une grande pièce de vie de presque 70 m² agrémentée d'une cheminée, ainsi qu'une cuisine récente, moderne et fonctionnelle.

L'espace nuit comprend 5 chambres, dont une véritable suite parentale de plain-pied disposant de sa propre salle d'eau, idéale pour une vie confortable au quotidien.

La rénovation a également porté sur les éléments techniques : huisseries aluminium double vitrage avec volets roulants, chaudière à granulés récente datant de 2022, ainsi qu'un assainissement individuel entièrement refait en 2022 avec système de phyto-épuration.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un vaste terrain de près de 8 000 m², au calme, offrant de nombreuses possibilités. Plusieurs dépendances viennent compléter l'ensemble, dont une ancienne chapelle pleine de charme, véritable élément distinctif de la propriété.

Ces espaces annexes pourront convenir à différents projets : aménagement locatif, activité professionnelle, projet animalier, stockage ou création d'espaces complémentaires !

Une très belle propriété pleine de potentiel et où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Elle associe charme, volumes, rénovation récente et tranquillité.
Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant afin d'organiser une visite !

244.1 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	7837 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3976€ et 3976€ au 01/01/2025

Photos du bien





