



Maison d'exception Villeneuve-de-la-Raho

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Maison d'exception Villeneuve-de-la-Raho

Dans un environnement privilégié à Villeneuve-de-la-Raho, découvrez cette élégante propriété d'environ 150 m² habitables, offrant un cadre de vie privilégié alliant volumes, confort et intimité.

La maison propose 5 chambres, dont une située au rez-de-chaussée, permettant d'envisager une vie familiale confortable et parfaitement adaptée à différents projets de vie.

Édifiée sur une parcelle de 632 m² entièrement préservée des regards, la propriété bénéficie d'un extérieur particulièrement agréable autour d'une piscine parfaitement entretenue.

Véritable prolongement des espaces de vie, la véranda de 18 m² avec cuisine d'été, orientée vers la piscine, constitue un espace idéal pour recevoir et profiter pleinement des journées ensoleillées.

Le confort est au rendez-vous avec une climatisation présente dans l'ensemble de la maison ainsi que des panneaux solaires, apportant une dimension supplémentaire à cette propriété.

Le jardin, soigneusement pensé et facile d'entretien, permet de profiter pleinement des extérieurs sans les contraintes d'un entretien important.

Une propriété aux prestations recherchées, où l'intimité, le confort et la qualité des espaces extérieurs se conjuguent avec élégance.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je vous invite à Nous contacter

directement.
Carine : 06.23.01.18.46
Julien : 06.64.20.64.12
Coralie : 06.65.20.89.56

150 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	47 kWh/m2 par an
Surface terrain	632 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





