



Maison à Grand Couronne T4

grand couronne 76530

860 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires
charges locataires: 902 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 246 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison à Grand Couronne T4

Maison individuelle entièrement rénovée en parfait état comprenant au RDC une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée neuve avec coin repas et une arrière cuisine/buanderie.

Au 1er étage un palier, une chambre, un bureau pouvant servir de chambre d'enfant, une salle de bains avec WC.

Au 2ème étage une grande chambre avec salle d'eau et WC privative.

Une cour sur l'arrière de la maison.

Disponible de suite
n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Dépôt de garantie	860 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien



