



Bernay, 5 min à pied de la Gare

BERNAY 27300

129 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, 5 min à pied de la Gare

Exclusivité

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison de 65 m² entièrement rénovée, idéalement située à 5 min à pied de la Gare.

Elle se compose au rdc d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour et d'une salle de bains avec wc.

A l'étage, vous trouverez un palier et deux chambres.

Au 2ème, une troisième chambre.

Une dépendance de 9 m² complète ce bien

Chauffage gaz de ville, tout à l'égout.

La maison a fait l'objet d'une rénovation complète, avec notamment l'isolation, les fenêtres, la cuisine, la salle de bains, l'électricité et la chaudière.

Un emplacement idéal à proximité de la gare, dans une maison prête à vivre.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

64.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€

Photos du bien



