



Appartement à louer de 3 pièces de 142 m²

Carcassonne 11000

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

142 m²

Appartement à louer de 3 pièces de

Découvrez ce spacieux appartement à louer au cœur de Carcassonne, dans le quartier prisé de La Bastide Saint-Louis. Avec ses 142 m², ce bien offre deux grandes chambres de 23 m² et 22,5 m², idéales pour votre confort.

Appartement haut de gamme, éléments d'époque se mariant parfaitement avec tout le confort moderne. La proximité des transports en commun est un véritable atout ou accédez facilement à la gare de Carcassonne en 5 minutes.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

142 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	950
Provision sur charges	40
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	400 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2980€ au 01/01/2021

Photos du bien





