



Maison atypique

LANGEAC 43300

189 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

04 71 77 30 87

Maison atypique

Un air de Toscane pour cette maison proche du centre de Langeac. Le rez de chaussée se compose d'une entrée, du séjour traversant avec sa cheminée et ses poutres apparentes au plafond, de la cuisine, d'un WC et de la buanderie. Avec accès sur un agréable patio arboré et ombragé. En demi niveau se trouve le bureau. Deux belles chambres et la salle de bain se partagent l'étage. Une troisième chambre a été aménagée dans les combles. L'annexe au dessus du garage est composée de deux chambres et d'une salle d'eau. Chaufferie et cave en sous sol. Chauffage central au fuel. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : F. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

131 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	469 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	469 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7770€ et 10560€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





