



2 PIECES - DUPLEX - LES HALLES

TOURS 37000

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

2 PIECES - DUPLEX - LES HALLES

Situé à seulement 3 minutes à pied des Halles de Tours, venez découvrir ce sublime 2 pièces en duplex dans une résidence de standing.

Il se compose en rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine, nombreux rangements sous et sur escaliers. A l'étage le pallier dessert une chambre de plus de 12.5m², une salle d'eau et WC séparés.

Les gros + :

- Place de parking privative
- Proche des commerces et des transports
- Copropriété très bien entretenu
- Balcon / terrasse à disposition (non privatif)
- DPE D
- Parfait état général

IDEAL PRIMO-ACCEDANT OU JEUNE COUPLE !

A VISITER RAPIDEMENT !!!

42.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Prestations / charges	Entretien PC / espace vert / syndic / assurance copro / eau froide / eau chaude / chauffage
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2232 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.71 m2
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien



