



Appartement 4 pièces - Parmentier

PARIS 75011

950 000 € *

* 950 000 € honoraires inclus

910 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Appartement 4 pièces - Parmentier

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf -

Au coeur d'un quartier vivant et recherché, découvrez cet appartement traversant de 4 pièces entièrement rénové en 2021, d'une superficie de 78 m² pondérés (74 m² carrez / 82 m² au sol) au 6ème et dernier étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée donnant sur un séjour spacieux, de trois belles chambres, d'une cuisine, de deux salles d'eau et de WC indépendants.

Une cave complète le bien.

Vous serez séduits par la luminosité de l'appartement, son exposition est-ouest, son plan atypique et une vue dégagée sans vis-à-vis sur les toits de Paris et la Tour Eiffel.

À découvrir sans tarder !

78 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



